

LUXE WOONKAVELS

# De Sinten

BERKEL EN RODENRIJS



## DE WEBSITE

### ALGEMEEN

Deze website is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect van dit plan. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering. Aan deze “artist-impression” tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De technische tekeningen en de omschrijving zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. In geval van tegenstrijdigheden tussen de omschrijving en de bijbehorende tekeningen prevaleert de omschrijving.

### WIJZINGEN

De website is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste inrichtingsplannen omdat er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg omtrent de uitvoering. Deze eventuele wijzigingen zullen als losse bijlage worden toegevoegd voordat de koopovereenkomst door u wordt getekend en zijn dus onderdeel van het contract. Daarnaast kunnen wijzigingen ontstaan wanneer deze door de overheid of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Genoemde afwijkingen worden doorgevoerd ook nadat de koopovereenkomst door u is ondertekend en soms is het tijdens de uitvoering zelfs noodzakelijk om enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Hiervoor zal geen verrekening plaatsvinden en deze wijzigingen in de materialen en afwerking zullen nimmer afbreuk doen aan de beoogde kwaliteit van het plan.

### KOOPOVEREENKOMST

Met deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond. Nadat u deze koopovereenkomst heeft getekend ontvangt u als regel binnen enkele dagen bericht dat het contract door verkoper is meeondertekend. Het originele, door beide partijen ondertekende, exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die de notariële akte van eigendoms-overdracht kan voorbereiden.

### NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij de notaris. Ruim voor de datum van de notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven, inclusief bijkomende kosten. Op de leverings datum worden in de meeste gevallen de volgende akten getekend:

1. De akte van eigendomsoverdracht (akte van levering) van de grond van de verkoper aan de koper.
2. De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.