

LUXE WOONKAVELS

# De Linten

BERKEL EN RODENRIJS



## BEBOUWINGSBEPALINGEN

### BESTEMMINGSPLAN BEPALINGEN TEN BEHOEVE VAN DE BOUW VAN WONINGEN

In het ontwerp bestemmingsplan “Lint Zuid” is de navolgende tekst opgenomen met de algemene randvoorwaarden en uitgangspunten voor het bouwen van woningen in het plangebied van “Villapark de Linten”.

1. de goothoogte respectievelijk de hoogte van de woning niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen de aanduiding “Matrix bouwbepalingen” is aangegeven (aangegeven hoogte goot = 6 meter, aangegeven hoogte nok = 11 meter).
2. de dakhelling ten hoogste 60 graden mag bedragen.
3. in plaats van een kap ook een extra bouwlaag mag worden gebouwd op voorwaarde dat:
  - a. de extra bouwlaag past binnen het profiel van een kap met een dakhelling van ten hoogste 60 graden;
  - b. de oppervlakte van de bouwlaag niet meer dan 60% van de oppervlakte van de onderliggende bouwlaag bedraagt;
  - c. de hoogte van de extra bouwlaag bij platte afdekking niet meer dan 3,5 meter meer mag bedragen dan de maximum toegestane goothoogte.
4. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 meter zal bedragen.

Door Burgemeester en Wethouders kan vrijstelling worden verleend van deze bepalingen voor de bouw van woningen op kortere afstand op voorwaarde dat daardoor de ruimtelijke karakteristiek van het deelgebied niet in onevenredige mate wordt aangetast.

De overige in het ontwerp bestemmingsplan genoemde algemene randvoorwaarden en uitgangspunten zijn verwerkt bij het vaststellen van het stedenbouwkundig plan van het project.

Overige bestemmingsbepalingen waarmee rekening is gehouden bij de planvorming