

LUXE WOONKAVELS

De Linten

BERKEL EN RODENRIJS



DE LOCATIE

Het project “Villapark de Linten” maakt deel uit van het gebied “Lint Zuid” in Berkel en Rodenrijs. Lint Zuid loopt langs de Rodenrijse Vaart vanaf de Klapwijkseweg/ Boterdorpseweg tot aan de gemeentegrens van Rotterdam en is van oudsher een tuinbouw gebied.

In 2002 is door de gemeente Berkel en Rodenrijs de “Structuurvisie het Lint” vastgesteld, waarin de ontwikkeling van dit gebied in een planologisch beleidskader wordt geplaatst.

In de “Structuurvisie het Lint” is gekozen voor een ontwikkeling van het lint waarbij enerzijds gestreefd wordt naar het behoud van de karakteristieke waarde van het lint en anderzijds mogelijkheden worden geboden voor ontwikkeling en herinrichting van percelen.

In de invulling van de structuurvisie naar het voorgestelde bestemmingsplan “het Lint Zuid” heeft dit geleid tot een invulling van het lint waarin bebouwing en groen elkaar afwisselen.

In het ontwerp bestemmingsplan omschrijft de gemeente het als volgt: “In deze structuurvisie wordt sterk het accent gelegd op het realiseren en instandhouden van een aangenaam leefmilieu. In Berkel en Rodenrijs is het goed werken, wonen en ontspannen”.

Voor villapark de Linten is in samenwerking met de gemeente gekozen voor een stedenbouwkundige opzet welke past binnen deze structuurvisie en het concept bestemmingsplan.

