

LUXE WOONKAVELS

De Sinten

BERKEL EN RODENRIJS



OVERIGE BESTEMMINGSBEPALINGEN WAARMEE REKENING IS GEHOUDEN BIJ DE PLANVORMING

WATERHUISHOUDING:

In het plan is rekening gehouden met de benodigde waterbergingscapaciteit welke door het Hoogheemraadschap wordt geëist.

De waterberging (sloten grenzend aan de Zuidersingel en de sloten tussen zone 1 en 2 en tussen zone 2 en 3) is qua hoeveelheid en uitvoering door het Hoogheemraadschap goedgekeurd en zal door de toekomstige eigenaren in stand gehouden en onderhouden dienen te worden.

WATERKERINGEN EN BESCHERMINGSZONES:

Voor de kavels grenzend aan de Rodenrijse vaart gelden voor het bouwen van de woningen de volgende beperkingen: In de zone van 24 meter vanaf de vaart mag geen bebouwing plaatsvinden (bestemming primaire waterkering). In het plan is hier rekening mee gehouden en staan de bebouwings vlakken voor de woningen op minstens 24 meter uit de vaart.

In de zone tussen 24 en 39 meter uit de vaart geldt de bestemming "Waterschaps-doeleinden". Indien men in deze strook wil bouwen moet dit voorgelegd worden aan het Hoogheemraadschap. Wooning Vastgoed heeft dit gedaan en toestemming gekregen voor het bouwen van de woningen in deze strook onder de volgende voorwaarden:

- de woningen mogen niet dieper gefundeerd worden dan strikt noodzakelijk met een maximum van 1,00 meter beneden het op tekening aangegeven maaiveld;
- de woningen worden in de zone niet voorzien van een kelder.

Buiten de strook van 39 meter gelden deze beperkingen niet en moeten de woningen, zoals normaal, voldoen aan het Bouwbesluit.

LEIDINGEN, AARDGASTRANSPORTLEIDING:

Langs de Zuidersingel loopt een aardgastransportleiding. Ten opzichte van de veiligheid in de omgeving van deze leiding heeft de Gasunie de eis neergelegd dat binnen een strook van 14 meter vanuit deze leiding geen bebouwing (meer) mag plaatsvinden. In de planuitwerking is hier rekening mee gehouden (betreft kavel 1 en kavel 13).