

LUXE WOONKAVELS

# De Linten

BERKEL EN RODENRIJS



## PROCEDURES MET BETREKKING TOT DE BOUW VAN DE WONINGEN

Om op de kavels een woning te mogen bouwen moet er bij de gemeente Lansingerland een bouwvergunning aangevraagd worden.

De gemeente toetst het bouwplan aan het bestemmingsplan en beoordeelt in combinatie met de Welstand of het ingediende plan van de woning aan het geldende bestemmingsplan en het Bouwbesluit voldoet. In deze situatie duurt de standaard vergunningsprocedure 12 weken.

In het gebied “het Lint Zuid”, waar ons project “Villapark de Linten” deel van uit maakt, is het de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van gedeeltelijke woningbouw, waar ons plan in voorziet, bij de start van de verkoop van deze kavels nog niet afgerond.

In overleg met de gemeente Lansingerland heeft Wooning Vastgoed een vrijstellingsprocedure doorlopen voor de realisatie van het plan “Villapark de Linten”.

Deze vrijstelling is in juni 2008 verleend en sinds enige tijd onherroepelijk.

In deze vrijstelling zijn de bebouwingsvoorschriften meegenomen welke ook voor het bestemmingsplan “Lint-Zuid” van toepassing zijn.

Onderstaand hebben wij de hoofdpunten van deze bebouwingsvoorschriften voor u neergezet.

Ten behoeve van het uitwerken van het bouwplan is de volledige tekst te vinden op de internet site van de gemeente Lansingerland ([www.lansingerland.nl/wonen-en-omgeving/bestemmingsplannen/lint zuid](http://www.lansingerland.nl/wonen-en-omgeving/bestemmingsplannen/lint-zuid)).