

LUXE WOONKAVELS

De Sinten

BERKEL EN RODENRIJS



TECHNISCHE OPBOUW VAN DE ONTSLUITING

DAM

Ten behoeve van het plan worden vier nieuwe dammen aangebracht en wordt gebruik gemaakt van één bestaande dam (uitrit kavel 13).

De dammen worden uitgevoerd zodat deze goed passen in zijn huidige omgeving.

De dam heeft een vlak bovendeel van circa 5,50 meter met daarop een weg van circa 4,50 meter breed, met aan weerszijde een opsluitband.

De zijkanten van de dam worden uitgevoerd in een grondtalud.

In de nieuwe dammen loopt een duiker van rond 600 mm welke door het Hoogheemraadschap is vereist voor de doorstroming van de sloot.

De dam wordt voorzien van een fundering voor de benodigde bestrating bestaande uit zand met als bovenlaag menggranulaat en zand ten behoeve van de bestrating.

WEG

De weg is in het voorstadium van de planontwikkeling voorzien van een voorbelasting.

Deze voorbelasting dient om het grootste deel van de te verwachte zakking van de weg voor gebruik te realiseren.

De breedte van de weg is circa 4,50 meter met langs een gedeelte van de weg een aantal parkeervakken (bij zone 1, 3 of 4 stuks en bij zone 2 circa 15 stuks).

De weg is voorzien van de benodigde straatriolering met kolken.

Ten behoeve van de nutsleidingen (gas, water, elektra, riolering, kabel en telefoon) komt er een leidingstrook.

Het vuilwaterriool wordt aangesloten op een pompput (per zone één put), welke wordt aangesloten op de persriolering in de Zuidersingel. Het eigendom en onderhoud van deze putten wordt overgedragen aan de gemeente Lansingerland.

OPLEVERING VAN DE KAVELS

De kavels worden bouwrijp opgeleverd.

Dit wil zeggen dat de kavels op moment van overdracht via de geplande ontsluitingen zijn te bereiken.

De gemeenschappelijke dammen en de weg van zone 1 en 2 zullen nog niet voorzien zijn van de definitieve bestrating.

Om een maximale kwaliteit te kunnen leveren worden deze beide wegen en de dammen, voor de start van de bouw voorzien van omgekeerde klinkerbestrating.

In overleg met de kopers (maar maximaal 12 maanden na de start bouw van de eerste woning per zone) wordt deze bestrating definitief gemaakt.

Het voordeel hiervan is dat de schade die de straat oploopt door het bouwverkeer voor de definitieve bewoning hersteld kan worden.

Daarnaast worden de beoogde bouwvlakken voorzien van een laag zand.